

## CONDITIONS PARTICULIERES DE LOCATION VALMOREL LOCATION VIA LASTATIONDESKI.COM

L'agence VALMOREL LOCATION est mandatée par des propriétaires individuels pour assurer la gestion de leur appartement dans le cadre spécifique d'une activité de location en meublés saisonniers.

### REMISES DES CLEFS

Le jour d'arrivée, les clefs vous seront remises entre 16h00 et 19h00, avant si l'appartement est prêt.

**Le jour de départ, l'appartement doit être impérativement libéré avant 10h00 et les clefs restituées au plus tard à 10h00.**

En cas d'arrivée tardive ou de départ anticipé, veuillez s'il vous plait nous en informer par téléphone.

### CONDITIONS TARIFAIRES

Les prix publics incluent l'hébergement, les charges d'eau et électricité. Ces tarifs ne comprennent pas la taxe de séjour, les frais de dossier, le ménage de fin de séjour et la location du linge (possibilité de location dans la limite des stocks disponibles).

**Pour les locations hors saison, les consommations d'eau, d'électricité et de gaz sont en supplément.**

### AFFECTATION

VALMOREL LOCATION se réserve le droit, en cas de problème majeur, d'affecter au locataire un autre appartement offrant des prestations équivalentes, sans pour autant que ce changement d'affectation puisse donner lieu à une modification du contrat de location, tant en ce qui concerne le prix que les conditions générales de location.

### ETAT DES LIEUX

**Un inventaire détaillé des équipements de l'appartement vous sera remis à votre arrivée. Il vous appartiendra de vérifier tout manquement ou toute détérioration manifeste des locaux et du matériel et de signaler par écrit à VALMOREL LOCATION, toute anomalie constatée, dans les 48 heures qui suivent votre entrée dans les lieux.**

Le non-respect de cette procédure autorise VALMOREL LOCATION à imputer tout manquement ou toute détérioration quels qu'ils soient au locataire qui aurait négligé de se conformer à cette règle.

Avant son départ, le locataire remettra à VALMOREL LOCATION la liste des pertes, casses et détériorations éventuelles afin de permettre les réparations et remplacements nécessaires. Il devra également laisser l'appartement tel qu'il l'a trouvé lors de son arrivée.

Pendant son séjour, il s'engage à utiliser les lieux et le mobilier loués en « bon père de famille ».

### CAUTIONNEMENT ET REDUCTION

Le montant du cautionnement sera restitué au locataire, au plus tard 15 jours après le départ, amputé, le cas échéant, des frais de réparation ou de remplacement éventuels. Si le montant de ces frais est supérieur à 20 euros, le détail chiffré de ceux-ci sera communiqué au locataire.

Le montant du cautionnement pourra également être amputé d'une indemnité en cas de restitution de l'appartement dans un état anormalement sale, ou en cas de dépassement de l'horaire de départ ; le montant de l'indemnité sera alors fixé par VALMOREL LOCATION et sera fonction du préjudice subi dans l'exploitation locative de l'appartement.

Dans tous les cas, les dégâts occasionnés par le locataire (casse, perte, détérioration, etc...) seront à sa charge pleine et entière.

La réduction accordée aux clients fidèles (toute personne ayant réservé un séjour au cours de l'année précédente auprès de VALMOREL LOCATION) sera validée si elle est demandée avant l'établissement et la signature du contrat de location.

### ASSURANCE

Pendant votre séjour, vous occuperez un appartement dans le cadre d'un contrat de location saisonnière en meublé.

Vous n'êtes donc pas hébergés dans un hôtel et la « responsabilité civile dépositaire » des hôteliers des articles 1952 et suivants du Code Civil ne s'applique pas. En cas de vol ou de dommages dont vous pourriez être victime dans les locaux loués ou leurs dépendances, il vous appartiendra de faire jouer la clause « villégiature » de votre garantie multirisque personnelle.

**SECURITE**

Cet appartement est équipé d'un détecteur de fumée. Pour le bon fonctionnement de l'appareil, ne pas retirer les piles du détecteur. Si le locataire ne respecte pas la consigne de sécurité et empêche le bon état de marche de l'appareil, en cas de problème, l'agence et le propriétaire ne pourront être tenus pour responsables. En cas de dysfonctionnement, merci de contacter VALMOREL LOCATION.