Conditions générales de vente - De Colombe/Immobilier via lastationdeski.com

ARRIVEE / DEPART :

Les appartements sont disponibles à partir de 17 heures, le jour de votre arrivée et doivent être libérés au plus tard à 10 heures le jour de votre départ.

La caution (studio : 400€, 2 pièces : 600€, 3 pièces : 800€, 4 pièces : 1000€, 5 pièces et chalets : 1500€, chalet 12 : 2000€) et la taxe de séjour (selon le tarif en vigueur fixé par la municipalité) sont à régler lors de la remise des clés.

La caution vous sera retournée sous maximum 30 jours, déduction faite s'il y a lieu, du prix de remplacement des objets manquants et du montant des réparations à apporter aux appareils, mobiliers ou autres objets détériorés.

L'état des lieux d'arrivée est fait par nos soins et vous disposez de 24 heures pour le contrôler et nous signaler les manquants.

Au départ, le logement doit être rendu propre : vaisselle faite, poubelles vidées, sanitaires nettoyés et literie rangée.

Si un nettoyage au départ s'avère nécessaire ou si vous souhaitez cette prestation, le forfait ménage est de 35€ pour un studio 2, 45€ pour un studio 4, 70€ pour un 2 pièces, 120€ pour un 3 pièces ou un chalet 6, 140€ pour un 4 pièces ou un chalet 8, 160€ pour un 5 pièces ou un chalet 10 et 240€ pour un chalet 12. Ce forfait ne comprend pas le nettoyage de la cuisine et le rangement de la literie.

NOS PRIX COMPRENNENT :

- Les consommations d'eau, de chauffage, et d'électricité (sauf location à la saison).
- Les équipements nécessaires pour le nombre de personnes prévues au logement.
- La télévision.
- Les draps et les serviettes – SAUF L'ETE.

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES :

Les draps EN SUPPLEMENT L'ETE : kit draps pour 1 lit simple (2 draps+1 taie) : 8€ & kit draps pour 1 lit double (2 draps+2 taies) : 16€

Le linge de toilette (kit 1 grande+1 petite serviette) EN SUPPLEMENT L'ETE : 6€

- Le ménage (suivant tarif ci-dessus).
- Le lit bébé : 5€/jour - 30€/semaine (gratuit l'été).
- Le garage fermé : 80€/semaine selon disponibilité à l'arrivée.
- Le parking couvert : 70€/semaine selon disponibilité à l'arrivée.

- Le bois : 30€ le panier de 100L.
- Les animaux (à préciser lors de la réservation) : 5€/jour - 30€/semaine/animal (les animaux sont acceptés dans la majorité de nos logements. Ils doivent être tenus en laisse dans les parties communes).
- Location de micro onde : 20€/semaine.

OCCUPATION DES LIEUX :

Vous devez :

- Vous engager à respecter les lieux et à les occuper bourgeoisement,
- Vous conformer au règlement intérieur de l'immeuble, notamment en ce qui concerne le bruit, l'étendage du linge, la propreté des communs, l'enlèvement des ordures et le parking des véhicules.
- Laisser le mobilier à la place qu'il occupe
- Ne pas vous opposer à la visite des locaux lorsque demande vous sera faite,
- Ne pas sous-louer.

Attention en cas de lits superposés, la loi stipule que le couchage en hauteur ne convient pas aux enfants de moins de 6 ans (décret n°95-949 du 25 août 1995).

ASSURANCE LOCATIVE :

Vous devez vous assurer contre les dommages de toutes natures susceptibles d'engager votre responsabilité. Le propriétaire et son mandataire déclinent toute responsabilité pour les recours que votre assureur pourrait exercer contre ces derniers en cas de sinistre.

CONTESTATION :

Nous ne pouvons être tenus pour responsable des cas fortuits, de force majeure, catastrophes climatiques ou de nuisances (bruits dans la rue, voisins, travaux) qui viendraient perturber, interrompre ou empêcher le séjour. En cas de problème technique, l'agence se réserve le droit de modifier l'affectation de l'appartement.

Pour l'exécution des présentes et leur suite, les parties font élection du domicile à « DE COLOMBE IMMOBILIER ». En cas de contestation, le tribunal de circonscription judiciaire où se trouvent les lieux sera seul compétent 06000 NICE.

Le locataire, après avoir pris connaissance des présentes conditions générales de location, accepte sans réserve et signe en connaissance de cause.